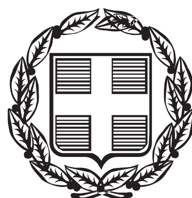


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 185**

28 Μαΐου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7483 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην οδό Κολοκοτρώνη αρ. 3 (πάροδος) στην Αθήνα Ο.Τ. 66/75 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης ....» (ΦΕΚ Α΄ 197), ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ46/6.7.2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (ΦΕΚ Β΄ 2101).

4. Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5. Την υπ' αριθμ. 52893/3392/13.7.1989 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ Δ΄ 472).

6. Την από 14.6.2010 (αριθμ. πρωτ. 24904) αίτηση του Συλλόγου Εκπαίδευσης Νεανίδων (Σ.Ε.Ν.) κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Την τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της μηχανικού Γκιουλέκα Κατερίνας.

8. Την από 31.5.2010 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της δικηγόρου Αθηνών Μαρίνας Παπαγεωργίου - Λάμπρου.

9. Την υπ' αριθμ. 7348/9.6.2010 πράξη συναίνεσης της Δέσποινας Κότση το γένος Αμβροσίου και Λέλας Βλαστού, εκπροσώπου του σωματείου «Σύλλογος Εκπαιδεύσεως Νεανίδων», ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Βασιάκου - Καρούτα.

10. Την από 4.10.2012 αυτοψία του Νικ. Μπίας, υπαλλήλου του Τμήματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

11. Την από 1.10.2012 (αριθμ. πρωτ. 47554) βεβαίωση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με την οποία η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12. Την υπ' αριθμ. 116/12.12.2012 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

13. Την υπ' αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10.6.2010 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

14. Την από 4.1.2013 υπεύθυνη δήλωση της Έλλης Λομβάρδου, νομίμου εκπροσώπου του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων.

15. Την υπ’ αριθμ. 10354/4.3.2011 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύστασης ομάδας εργασίας για το προσδιορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (Ζ.Υ.Σ.) του άρθρου 4 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ Α΄ 197), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής) στην οδό Κολοκοτρώνη αρ. 3 (πάροδος) στην Αθήνα Ο.Τ. 66/75 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ’ αριθμ. 52893/3392/13.7.1989 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ΄ 472), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ’ αριθμ. 7483/2013 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α) Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, οδός Κολοκοτρώνη αρ. 3 (πάροδος), (Ο.Τ. 66/75).

β) Εμβαδόν οικοπέδου: 422,63 τ.μ.

γ) Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 1.10.2012 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,0.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70% (ΓΟΚ ’85).

δ) Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 422,63 τ.μ.

ε) Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 607,69 τ.μ.

στ) Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης υπόγειο προοριζόμενο αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 87,21 τ.μ.

ζ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση 1082,83 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ., σωματείου «Σύλλογος Εκπαιδεύσεως Νεανίδων», για δομήσιμη επιφάνεια 1082,83 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

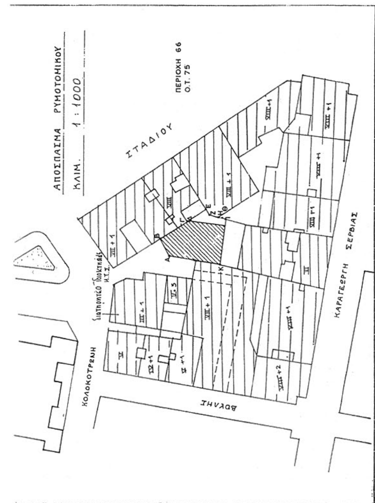
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



εργοδότης	Σ.Ε.Ν.-ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ ΝΕΑΝΙΔΩΝ ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ
έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.)
θέση έργου	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 3 - ΣΥΝΤΑΓΜΑ (ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΑΥΛΗΣ)
μελετητής	ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΚΙΟΥΛΕΚΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α-1
κλίμακα	1:200
χρόνος μελέτης	ΜΑΪΟΣ 2008

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Σ.Ε.Ν.

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΜΕΓΑΡΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ

ΣΤΟΑ

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Αριθμ. 2013 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σ.Σ. Λιανοκλαδίου, στον προβλεπόμενο χώρο πρασίνου μεταξύ των Ο.Τ. 10, 12, 14, 16, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 16/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241/Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Την υπ' αριθμ. 1380/37/7.1.2013 (ΦΕΚ 20/ΥΟΔΔ/18.1.2013 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 53/ΥΟΔΔ/12.2.2013) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 10544/297/30.1.2013 απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Τις διατάξεις του από 17-7/16.8.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/1929) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3.4.1929 (ΦΕΚ 155/Α΄/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3 του Ν. 1577/1985.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

9. Την υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

10. Την υπ' αριθμ. 60/12080/85/2.10.1987 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983».

11. Τις υπ' αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

12. Την υπ' αριθμ. ΤΥ 2308/20.2.1979 (ΦΕΚ 208/Δ΄/7.4.1979) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Σιδηροδρομικού Σταθμού κοινότητος Σταυρού Νομού Φθιώτιδας και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως εντός αυτού».

13. Την υπ' αριθμ. 16/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας.

14. Το υπ' αριθμ. 1323/29.9.2011 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προς το Δήμο Λαμιέων.

15. Τα υπ' αριθμ. 4462/20.7.2012 και 6107/9.10.2012 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προς το Δήμο Λαμιέων.

16. Τα υπ' αριθμ. 3/14.3.2013 (θέμα 1ο) και 4/22.4.2013 (θέμα 2ο) πρακτικά του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

Και επειδή

Α) Η προτεινόμενη τροποποίηση, αποτελεί σημειακή - εντοπισμένη τροποποίηση, συνεπώς η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του Ν. 3852/2010.

Β) Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ. 4 του Ν. 2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται όμως η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Γ) Σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 2.ε του Ν. 2508/1997, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την παρ. 2, του άρθρου 31, του Ν. 4067/2012, οι ιδιοκτησίες στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση υποχρεούνται σε εισφορά σε γη.

Δ) Με την υπ' αριθμ. 16/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας ακυρώθηκε η άρνηση του Δήμου Λαμιέων και της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί με την υπ' αριθμ. ΤΥ 2308/20.2.1979 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας στις ιδιοκτησίες των προσφευγόντων και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου με σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου να άρει την παραπάνω απαλλοτρίωση.

Ε) Με το υπ' αριθμ. 1323/29.9.2011 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προς το Δήμο Λαμιέων, ζητήθηκε από το Δήμο να γνωστοποιήσει αν επιθυμεί να επανεπιβάλει την απαλλοτρίωση και ο Δήμος Λαμιέων δεν απάντησε. Στη συνέχεια με τα υπ' αριθμ. 4462/20.7.2012 και 6107/9.10.2012 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προς το Δήμο Λαμιέων, εστάλη η πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να τηρηθούν οι προβλεπόμενες διατυπώσεις και διαδικασίες δημοσιοποίησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1, του άρθρου 32, του Ν. 4067/2012 και ο Δήμος Λαμιέων δεν απάντησε εντός της προβλεπόμενης αποκλειστικής προθεσμίας των έξι (6) μηνών, μετά την άπρακτη παρέλευση της οποίας η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης συνεχίζεται χωρίς τη γνώμη του.

Στ) Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας με το υπ' αριθμ. 4/22.4.2013 (θέμα 2ο) πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Σ.Σ. Λιανοκλαδίου.

Ζ) Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α. ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σιδηροδρομικού Σταθμού Λιανοκλαδίου, του Δήμου Λαμιέων, στον προβλεπόμενο χώρο πρασίνου μεταξύ των Ο.Τ. 10, 12, 14, 16, με σκοπό την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των Τζουάνα Γεωργίου, Μαυράδα Βασιλικής, Τζουβάρα Κων/νου και Δημητρίου, Μαυράδα Βασιλικής και Τζουάνα Κων/νου, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 16/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λαμίας, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 του τοπογράφου μηχανικού Στ. Ζαχαρόπουλου.

Επιβάλουμε εισφορές σε γη ως ακολούθως: α) στην ιδιοκτησία (01) Τζουάνα Γεωργίου, εισφορά 72,74 τ.μ., β) στην ιδιοκτησία (02) Μαυράδα Βασιλικής, εισφορά

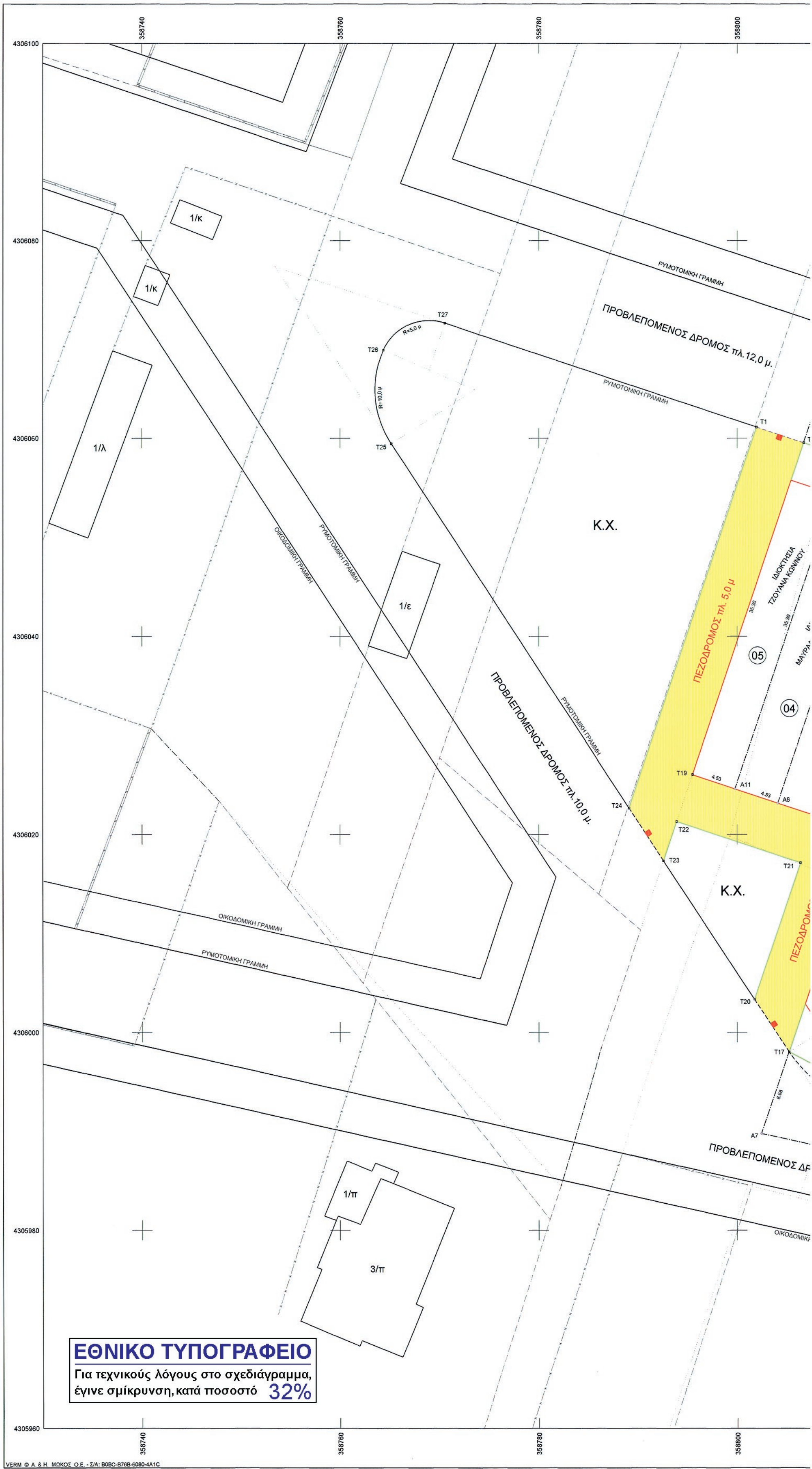
72,76 τ.μ., γ) στην ιδιοκτησία (03) Τζουβάρα Κων/νου και Δημητρίου, εισφορά 382,04 τ.μ., δ) στην ιδιοκτησία (04) Μαυράδα Βασιλικής, εισφορά 27,18 τ.μ., ε) στην ιδιοκτησία (05) Τζουάνα Κων/νου, εισφορά 27,18 τ.μ.

Για τις ανωτέρω ιδιοκτησίες ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της υπ’ αριθμ. ΤΥ 2308/20.2.1979 (ΦΕΚ 208/Δ΄/7.4.1979) απόφασης Νομάρχη Φθιώτιδας.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

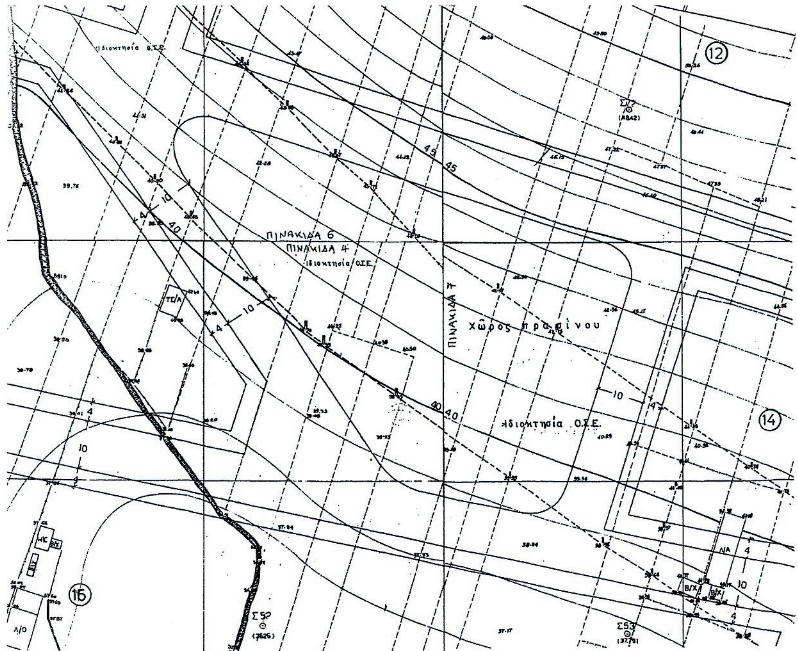
Λαμία, 14 Μαΐου 2013

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ


ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ.12,0 μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 5,0 μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΖΟΥΑΝΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ.10,0 μ.
1/κ
1/λ
1/ε
1/π
3/π
05
04
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


3/κ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Παλαιά Ρυμοτομική Γραμμή
Νέα Ρυμοτομική Γραμμή
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΥΡΑΔΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΖΟΥΒΑΡΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΖΟΥΑΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΤΖΟΥΦΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 5,0 μ
Κ.Χ.
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 10,0 μ.
ΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 10,0 μ.
2/π
1/κ
01
02
03
04
358820
358840
358860
358880
4306100
4306080
4306060
4306040
4306020
4306000
4305980
4305960

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛ. 1/500



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	358851.495	4306050.861	A2	358829.207	4305983.772	A3	358822.739	4305985.225
A4	358845.236	4306052.957	A5	358838.978	4306055.052	A6	358816.270	4305986.679
A7	358802.447	4305989.786	A8	358804.101	4306023.177	A9	358817.171	4306062.354
A10	358812.876	4306063.793	A11	358799.806	4306024.616	A12	358808.580	4306065.231
T1	358801.940	4306061.127	T2	358806.681	4306059.540	T3	358810.977	4306058.101
T4	358815.273	4306056.663	T5	358813.244	4306050.582	T6	358835.062	4306043.276
T7	358837.082	4306049.360	T8	358843.341	4306047.264	T9	358849.599	4306045.168
T10	358854.340	4306043.581	T11	358858.373	4306035.376	T12	358844.027	4305992.468
T14	358830.790	4305988.537	T15	358824.322	4305989.994	T16	358817.854	4305991.450
T17	358805.211	4305998.018	T18	358812.692	4306020.300	T19	358795.510	4306026.054
T20	358801.736	4306003.345	T21	358806.369	4306017.145	T22	358793.928	4306021.311
T23	358792.604	4306017.343	T24	358789.116	4306022.688	T25	358765.134	4306059.448
T27	358770.512	4306071.651						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 8, E= 468.72 m²											
A4	A1	T9	T14	A2	A3	T15	T8				

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 9, E= 473.18 m²											
A5	A4	T8	T15	A3	A6	T16	T6	T7			

Γεωτεμάχιο 3, Σημ.: 12, E= 1392.65 m²											
A9	A5	T7	T6	T16	A6	A7	T17	T18	A8	T5	T4

Γεωτεμάχιο 4, Σημ.: 7, E= 187.09 m²											
A10	A9	T4	T5	A8	A11	T3					

Γεωτεμάχιο 5, Σημ.: 6, E= 187.09 m²											
A12	A10	T3	A11	T19	T2						

Γεωτεμάχιο 6, Σημ.: 23, E= 4211.73 m²											
T27	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11
T12	T13	T14	T15	T16	T17	T20	T23	T24	T25	T26	

Γεωτεμάχιο 7, Σημ.: 14, E= 2126.88 m²											
T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T14	T15	T16	T17
T18	T19										

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Τα όρια των ιδιοκτησιών, εδείχθησαν επί τόπου των μετρήσεων από τον κ.Τζουάνα Γεώργιο και οι εργασίες εξαρτήθηκαν στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.
2. Τα εμβαδά των ιδιοκτησιών υπολογίσθηκαν αναλυτικά, με χρήση των αζιμουθιακών συντεταγμένων των περιγραμμάτων τους.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.
β. Σύμφωνα με την Τ.Υ.2308/20-2-1979 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας.

Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ / Ελάχιστο βάθος 18 μ / Ελάχιστο εμβαδό 250 τμ
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% / Μέγιστο ύψος πρόσοψης 7,5 μ
Αριθμός ορόφων 2 / Συντελεστής Δόμησης 1,2 / Σύστημα Πτέρυγες
Κατά παρέκκλιση (ελάχιστα): Πρόσωπο 8,0 / Βάθος 14,0 / Εμβαδό 200,0

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος Γεώργιος Τζουάνας δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου υπό στοιχεία (Α1.Τ9.Τ14.Α2.Α3.Τ15.Τ8.Α4.Α1) όπως και των ομόρων της ιδιοκτησιών που φαίνονται στο διάγραμμα, υποδείχθηκαν κατά τη διάρκεια των μετρήσεων στη σωστή τους επί του εδάφους θέση.

Ο ΔΗΛΩΝ

4. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

α) Ιδιοκτησία Γεωργίου Τζουάνα (01)
Εμβαδόν ιδιοκτησίας (Α1.Τ9.Τ14.Α2.Α3.Τ15.Τ8.Α4.Α1)= 468,72 τμ
Ρυμοτομούμενα: (Α1.Τ9.Τ8.Α4.Α1)= 39,60 τμ
(Τ14.Α2.Α3.Τ15.Τ14)= 33,14 τμ
ΣΥΝΟΛΟ: 72,74 τμ
Εισφορά σε γη: 25 + 0,20Χ218,77 = 68,75 τμ
Τελική ιδιοκτησία (Τ8.Τ9.Τ14.Τ15.Τ8)= 395,98 τμ

β) Ιδιοκτησία Μαυράδα Βασιλικής (02)
Εμβαδόν (Α4.Τ8.Τ15.Α3.Α6.Τ16.Τ6.Τ7.Α5.Α4) = 473,18 τμ
Ρυμοτομούμενα: (Α4.Τ8.Τ7.Α5.Α4) = 39,60 τμ
(Τ15.Α3.Α6.Τ16.Τ15) = 33,16 τμ
ΣΥΝΟΛΟ: 72,76 τμ
Εισφορά σε γη: 25 + 0,20Χ223,18 = 69,64
Τελική ιδιοκτησία (Τ7.Τ8.Τ15.Τ16.Τ6.Τ7)= 400,42 τμ

γ) Ιδιοκτησία Μαυράδα Βασιλικής (04)
Εμβαδόν (Α9.Τ4.Τ5.Α8.Α11.Τ3.Α10.Α9) = 187,09 τμ
Ρυμοτομούμενο (Α9.Τ4.Τ3.Α10.Α9) = 27,18 τμ
Εισφορά σε γη 0,10Χ187,09 = 18,71 τμ
Τελική ιδιοκτησία (Τ3.Τ4.Α8.Α11.Τ3) = 159,91 τμ

δ) Ιδιοκτησία Τζουβάρα Δημητρίου & Τζουβάρα Κων/νου (03)
(νυν Τζουβάρα Δημητρίου & Κληρονόμων Τζουβάρα Κων/νου)
Εμβαδόν (Α5.Τ7.Τ6.Τ16.Α6.Α7.Τ17.Τ18.Α8.Τ5.Τ4.Α9.Α6)= 1392,65 τμ
Ρυμοτομούμενα: (Τ16.Α6.Α7.Τ17.Τ16) = 96,57 τμ
(Α5.Τ7.Τ6.Τ5.Τ4.Α9.Α5) = 285,47 τμ
ΣΥΝΟΛΟ: 382,04 τμ
Εισφορά σε γη: (25+50+150+0,4Χ392,6)=382,04 τμ
Τελική ιδιοκτησία (Τ5.Τ6.Τ16.Τ17.Τ18.Α8.Τ5)= 1010,65 τμ

ε) Ιδιοκτησία Τζουάνα Κωνσταντίνου (05)
(νυν Κληρ/μων Τζουάνα Κωνσταντίνου)
Εμβαδόν (Α12.Α10.Τ3.Α11.Τ19.Τ2.Α12) = 187,09 τμ
Ρυμοτομούμενο (Α12.Α10.Τ3.Τ2.Α12) = 27,18 τμ
Εισφορά σε γη: 0,10Χ187,09 = 18,71 τμ
Τελική ιδιοκτησία (Τ2.Τ3.Α11.Τ19.Τ2)= 159,91 τμ

ΛΑΜΙΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Α.Μ. ΤΕΕ 27860 - ΑΦΜ 021113361 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
ΔΙΑΚΟΥ & ΒΑΣΑΚΑΡΗ 4 - ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. 0231 - 20818

Το παρόν συνοδεύει
Τ..ην..........υπ' αριθ. 2013/13
απόφαση
Της ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Λαμία: 14-5-2013
Ο Τεχνικός Υπάλληλος
Ο Δ/ντής

ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ ... Πολιτικός Μηχανικός

Αντώνης Τερζής ... Μηχ. με Α' β'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ Α.ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	Βασακάρη 4 - ΛΑΜΙΑ (ΤΚ 35100) ΤΗΛ. 22310 20618 & FAX 22310 44827 mobile 6932 622531	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 Ισοδιάσταση
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
ΕΡΓΟ	Εφαρμογή της 16/2008 Απόφασης Τριμ. Πρωτοδικείου Λαμίας	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Σ.Σ. ΛΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΤΖΟΥΑΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ κ.λπ.	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΛΑΜΙΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012	



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004